

■お客様の

老朽トイレの便器とタンクの取り替え/宮久保 W様邸

施工现场から■ 築33年、建坪30坪の木造モルタル2階建てのお住まいで、10数年前より外壁塗装、室内改修、瓦屋根葺き替え等々の様々なリフォームにてお世話になってまいりました。

また、最近では、「市川市あんしん住宅助成制度」の助成金を利用させて頂き、階段に手摺りの取り付けをさせて頂きました。

そして、今回は、2階トイレを使用するたびに、便器床廻りの隙間から水漏れが発生しているため、その原因を調べて欲しいとのご依頼でお伺いしましたところ、現在、お使いの洋式便器・タンクとも、新築当初の旧式な機種のため、便器を床に固定するフランジが腐食し水漏れを起こしていることが判りました。そこで、このフランジだけを取り替えるためには、便器とタンクを取外し、取付が必要で、かなりの手間と交換費用も発生しますので、この機会に、ウオシュレット付便器への取り替えをお勧めさせて頂き、工事を進めることになりました。幸い、工事の際には、1階にもトイレがあるため、支障なく、半日にて全ての作業を完了させて頂きました。そして、このたびの取替工事により、トイレ環境も向上し、より快適にお過ごしになれることと思われます。



■ひとり言■

新年明けましておめでとうございます。エムエスホームの佐原です。旧年中はひとかたならぬお引き立てを頂き厚くお礼申し上げます。本年も宜しく願い申し上げます。昨年末は、お客様からご依頼されておりました工事も比較的順調に進み、例年になく、落ち着いた年の瀬となりましたが、一年を振り返ってみますと、森友学園・加計学園疑惑問題、座間市9人バラバラ遺体遺棄事件、横綱日馬富士暴行事件、そして、北朝鮮の米国を標的にした長距離弾道ミサイル発射実験等、数々の重大な事件が発生してまいりました。しかし、今年こそ、夢と希望に満ちた穏やかで平和な一年となりますよう期待したいものです。

例年、元旦の過ごし方としては、午前中は家族みんなでおせち料理を食べ、午後からは、近くの子の神社と中山法華経寺に参拝し、その足で、東京の神田明神に詣で、表参道入口左側の老舗

の天乃屋の明神甘酒を頂き、本殿にて、破魔矢とお札を購入して参詣するのが、いつもの元旦の過ごし方となっております。皆様も、これからが真冬の厳しい季節を迎えます

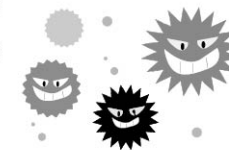


ひと工夫で気になる結露を大幅減に

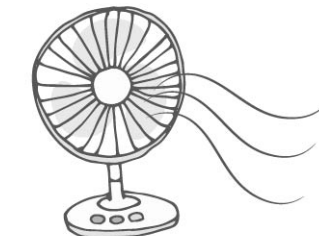
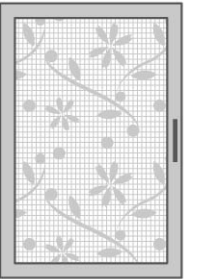
住まいのお悩みで真冬に起きるのが結露です。放置するとカビの原因になったり、住まいが傷んだりするので要注意。最近ではいろいろな便利グッズも登場しているので、ひと工夫で簡単にできる対策がたくさんあります。



冬は結露が気になる季節です。外気で冷やされる窓や壁の温度と暖房であたためられる室温の差が大きくなるため、結露が発生しやすくなるのです。結露がもたらす一番の困りごとはやはりカビでしょう。部屋のあちこちで発生したカビは、さまざまな健康被害につながります。また結露は住まいにも被害を与えます。クロスにカビが生えて変色したり、壁の中で起きると木材を腐らせてしまうこともあるので、要注意です。



窓の結露を防ぐカギは窓を断熱してしまうことです。方法はいくつかありますが、中でも簡単なのは梱包材の「プチプチ」を窓に貼ること。それだけで結露は劇的に少なくなります。見栄えがちょっと……と感じるかもしれませんが、最近ではおしゃれな模様つきのものなども販売されているので、ホームセンターで探してみてください。



もうひとつ、窓の結露を防ぐのに有効なのが、空気を動かすこと。冷たい窓のそばで空気がとどまらないよう、扇風機やサーキュレータを窓に向けて風を送ると、結露をかなり抑えることができます。



壁の結露を防ぐ一番の対策は暮らしの湿気チェックです。壁は窓ほどはなかなか冷えないので、湿気が発生しにくい暮らし方を心がけるだけでも結露を減らすことができます。

1 部屋干しはできるだけ避ける
洗濯物が乾くということは、その分の水分が部屋の空気に含まれるということなので、冬の部屋干しはなるべく避けましょう。



2 暖房器具を見直す
ガスストーブや石油ファンヒーターは燃焼するときに水分を発生させる暖房器具なので、結露が気になるなら避けるのが無難。エアコンや床暖房、オイルヒーターなど水分を発生させないものを利用しましょう。



3 湿度計を利用する
冬場は加湿器を利用する人が少なくありませんが、湿気が過剰になると結露が発生しやすくなります。お部屋に湿度計を置いて、適切な湿度を保つようにしましょう。



■リフォーム・増改築の専門店■
有限会社 エムエスホーム

千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員

フリーダイヤル ☎ **0120-541-209**

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ………<http://www.ms-home.com>



営業 9:00~18:00 休日 日曜・祝E

ティータイム

* TEA TIME *

やる? やらない? お正月の風習あれこれ

意外に健在な「お正月飾り」

お正月の風習で意外に根強く残っているのが、お正月飾り。年神様をお迎えするための飾りものですが、インターネット上で行われたアンケート調査を見ると、5割以上の人がお正月飾りをする

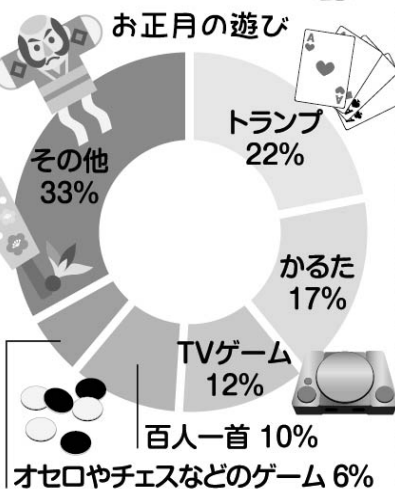
と回答しています。中でも多いのがしめ飾りやしめ縄、鏡餅で、逆に床の間飾りや破魔矢などを用意する人は少数派です。しめ飾りを取りつける玄関や鏡餅を置くキッチンやリビングはどの



新しいお正月の風物詩は〇〇?

遊びの世界にもお正月には独特の風習があります。羽子板やたこ揚げなどは全国的によく知られている外遊びですが、最近ではできる場所が減っているせいか、あまり見かけなくなりました。

家の中では家族揃って双六を楽しむのがお正月の風物詩でした。こちらは最近、テレビゲームとして根強い人気があるので、今でも楽しむ人は多いようです。ちなみにネット上のアンケートを見ると、「お正月、家族で一緒に楽しむ遊びは?」という問いの答えで一番多いのはトランプ、2位はかるたですが、テレビゲームも3位にランクインしています。



Let's try

初夢診断

- 嬉しい夢** 嬉しい夢は、嬉しいことが起きる予兆。★
- 悲しい夢** 気持ちがうしろ向きになっている状態。★
- 面白い夢** 自分に満足していて自信があり、未来に希望を持っている状態。★
- 怒りの夢** 我慢や困難に立ち向かう力が高まっている証拠。★
- 驚きの夢** 予想できないようなことが起きる予兆。★
- 忙しい夢** 心身共に疲れている状態。★
- 暗い夢** 現実にな置かれている状態からよい状態に向かう予兆。★

気持ち

- 崖から落ちる夢** 人生の頂点を迎える予兆。★
- 朝起きる夢** 実力を発揮して活躍する予兆。★

状況

初夢は、古来より一年の運勢の占いとして重要視されてきました。今回は自分が見た初夢はどんな運勢を意味しているのかをご紹介します。

初夢

- 椅子・ベッド・座布団・布団** 社会的地位の満足度。心地よければその地位に満足している状態。★
- 机・テーブル** 自分の周りの人を示し、大きさは自分への影響の大きさ。★
- 扉** 新たな門出やチャンス、明るい未来が待っているかも。★

家の場所

- 社長、上司、同僚、部下** 仕事のモチベーションの高さを表します。上役の人が出てくるほど今の仕事に充実している状態。★
- 芸能人、有名人** 目立ちたい願望の現れ、自分の才能に気づく予兆。★

人物

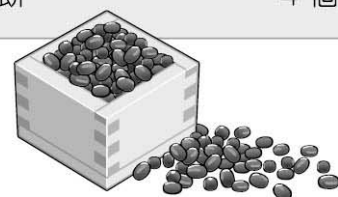
手作りあやっ

Happy Homemade Sweets

ぜんざい

材料

小豆……………1カップ
水(茹でこぼし用)……適量
水(茹で上げ用)……5カップ
砂糖……………180g
塩……………小さじ1/4
餅……………4個



ぜんざいは、寒いときの定番のおやつです。今回は関西風の粒あんを使った汁気のある「ぜんざい」をご紹介します。ちなみに関東では粒あんを使った汁気のないものを「ぜんざい」というようです。

	関東	関西
汁あり粒あん	田舎汁粉・小倉汁粉	ぜんざい
汁ありこしあん	御膳汁粉	御汁粉
汁なし粒あん	ぜんざい	亀山・金時

作り方

- ① 小豆はきれいに洗っておく。
- ② 鍋にたっぷりの水(茹でこぼし用)と①の小豆を入れて沸騰させる。
- ③ アクを抜くために小豆をざるに取って、茹で汁を捨てる。
- ④ 鍋に②の小豆を戻し入れ、水(茹で上げ用)を加えて蓋をしないで強火で茹でる。
- ⑤ 沸騰し始めたら、火加減を弱めて、アクを取りながら柔らかくなるまで茹でる。
※水位が下がれば水を足す。
- ⑥ 小豆が指でつぶれるくらいになったら、砂糖と塩を入れて火を止める。
※小豆が硬いうちに砂糖を入れると、それ以上柔らかくなりません。
- ⑦ 焼き網を熱して、お餅を弱火でこんがり焼き、器に入れて⑤をかける。



暮らしのたより ■ 塗り替えのサインに気浮いて早めの対策を！

お住いの外壁に、塗装の剥がれやひび割れなどはありませんか？放っておくと大がかりな補修が必要になるケースもあります。日常の定期的なチェックとメンテナンスが大切です。

住まいの外壁には、建物を風雨や紫外線から守る役目があります。傷んでいると見た目が悪いだけでなく、建物の劣化にもつながります。

これらの現象は、寒暖による膨張や収縮、地震の揺れなどが原因で発生します。小さなひび割れなら簡単な補修ですむ場合もありますが、ひび割れの幅が大きくなると雨水や湿気が侵入し、建物の腐食につながります。この様な場合、外壁の割れ目を埋めるコーキング材を使用して防水処理をします。また、紫外線による劣化で防水機能が低下してくると、チョーキングと呼ばれ、外壁に触れた際に、手の平に白い粉がつく状態が生じます。これは、塗料の劣化が原因で防水性が低下し、雨水が浸み込みやすくなっています。粉で手が真っ白になる場合は、劣化が相当進んでいるので、早目の塗り替えをお勧めします。

さらに、塗装の密着不良などが原因で、塗装の剥がれが起こります。下地材が露出して風雨にさらされるため、住まいの劣化を早めます。これらの現象は、時間とともに徐々に進行しますので、この様な気になる症状がみられたら、早めの塗り替えを検討されることをお勧め致します。

