

■お客様の施工現場から■ 屋根瓦を軽いスレート屋根に全面葺き替え/国分 K様邸

このたび、工事のご依頼を頂きましたお住まいは、築約40年、建坪40坪の木造2階建ての建物で、今から約17～18年前より、浴室、キッチン、居間等の室内のリフォームや外壁の塗装工事等でお世話になってまいりました。

そして今回は、昨秋の大型台風により、2階の屋根瓦がハガレ落下したため見て欲しいとのご依頼を頂き、調査に伺いましたところ、落下した瓦は棟瓦の数枚程度で、火災保険を利用して修復可能な比較的に軽微な被害でした。

しかし、築年数も40年を超えておりましたので、念のため、屋根瓦を数枚取り払い下地の状態を拝見しましたところ、予想通り、ほぼ全体にわたり防水紙が切れ、すぐにでも雨漏りが発生する状況でした。

そこで、ご依頼頂きましたお客様には現状を詳しくお話し、落下した棟瓦の部分的な修復から、全面的な屋根の葺き替えの必要性をご説明させて頂きました。そして、既存の屋根瓦を全て撤去し、新たに、下地板と防水シートを張り替え、重い屋根瓦の1/3の重量のスレート（コロニアル）屋根材に葺き替えることとなりました。

たまたま、この時期は台風被害の影響もあり、着工迄大幅に遅延を来し、お客様にも大変ご迷惑をお掛けしましたが、約2ヶ月にて全ての作業を完了させて頂きました。今回の改修工事にて建物の耐震性や雨漏りの不安からも解放され、日々、安心・快適にお過ごしになられることと思われま



■ひとり言■ こんにちは。エムエスホームの佐原です。いつもお世話になります。一年で一番寒いといわれる大寒も過ぎて、今月の2月3日は節分・豆まき、そして、2月4日は立春を迎えます。また、これから、市川市内のあちらこちらで早咲きの梅の花や水仙の開花も見られ、少しずつ季節も温暖な春に近ずきつつある今日この頃です。しかし、1月の中旬頃は、連日、雨模様が続き、私共のような住まいの作業に当たる業者は、ひとたび長雨に見舞われますと、日々の屋内・屋外の作業を中断しなければならず、さらに、工事の現場に資材等を搬送する際にも、資材を濡らさないようにシートを被せ養生に気を遣う必要が出てまいります。また、この季節、これからお住いのリフォームや改修を予定されておられるお客様も、突如、予定を取り止められたり、工事の時期を延期されたりすることもありますので、この時期の長雨や寒さ等の気候の変化が大きく私共の仕事に影響をもたらします。何とか、春先に向けて、穏やかで晴天の続く季節の到来に期待したいものです。



知
得
する

住まいのあれこれ

・風水の基本・

運気を呼び込む「すっきり」インテリア

風水では、玄関は「気」を呼び込む入口とされます。ですから基本ごちゃごちゃしているのはNG。靴や子供の自転車などが所狭しと置いてある……なんて玄関だと、せっかくやってきてくれたよい運気が逃げていってしまいます。

すっきり明るい玄関作り

玄関は、お客様が初めて目にする家の顔ともいえる重要な空間。いつでもすっきりおしゃれにしておきたいものです。今回はインテリアを損なわずに靴や傘などかさ張るものを効率よく収納するアイデアを紹介します。

テイストを揃えて統一感を

おしゃれな玄関を作るには、インテリアのテイストを揃えることが大切です。たとえば、「ナチュラル」「モダン」「ゴシック」といったようにテイストを決めておくと、空間を構成しやすくなります。どんなテイストにしようか迷う場合は、メインとなる色や素材を元に決めると、どんな玄関になるかイメージしやすいでしょう。

玄関に置くものをピックアップ

好みのテイストやカラーが決まったら、何を置くのかを考えましょう。靴は下駄箱に収納しきれるか？傘立てや鍵の置き場は必要か？スリッパは何足揃えるか？……など、玄関に置きたいものをピックアップしてみると、収納に必要なスペースを割り出すことができます。

玄関に置くものが決まったら、実際に収納していきましょう。家族が多いとどうしても増えてしまいがちな靴は、靴箱にしまうという概念を捨て、玄関以外の場所に収納するなど、スペースを見直すのもあります。それぞれの部屋で「見せる収納」にしたり、クローゼットを利用したりするのもよいですね。



我が家の顔を美しく

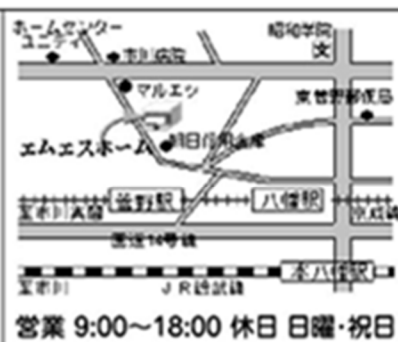


明るい空間を演出しよう

玄関は家の顔ですから、明るい空間にしたいですね。ただ、たいていの玄関には大きな窓がないケースが多く、暗くなりがち。そこでおすすめなのが、明めの照明や、鏡を置く方法。光を反射して明るさが増すのに加え、空間を広く見せる効果があります。ほかに、明るい雰囲気のある絵画を飾ったり、グリーンを置くことで、明るさを演出できます。ちなみに、ドライフラワーなどは「死んだお花」なので、玄関には不向きだといわれます。



■リフォーム・増改築の専門店■
有限会社 エムエスホーム
千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員
 フリーダイヤル ☎0120-541-209
 〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285
 ホームページ………<http://www.ms-home.com>



ティータイム * TEA TIME *

ありorなし? プチ整形

プチ整形とは…
メスを使わない施術で当日に帰宅でき、痛みや腫れが少なく日常生活に影響が出ないものを「プチ整形」といいます。

メイク感覚で気軽にトライできるとあって、プチ整形の施術件数は右肩上がり。整形に対する世間の価値観も変化し、昔に比べ身近になったのは、やはりSNSの影響が大きいようです。



◆日本はプチ整形大国

美容医療を専門とする形成外科医で構成される国際美容外科学会 (ISAPS) の発表によると、日本は**2018年の合計施術数では世界第3位**となっています。外科的施術数では世界第7位と低いのですが、非外科的施術数ではアメリカに次いで第2位でした。それだけ**非外科的施術=プチ整形を好む人が多い**ということですね。

◆プチ整形でどこまでできる?

プチ整形でできることはかなりたくさんあります。目を二重にする埋没法、ヒアルロン酸注入による隆鼻、フェイスライン形成、しわ取り。さらには自分の血液から高濃度の血小板血漿を抽出し、老化した皮膚に注入する皮膚再生医療や脂肪溶解注射による痩身などもプチ整形に含まれます。

◆賛否両論?! 反対の声も

簡単で身近な存在となったプチ整形ですが、婚活アプリのマッチアラームが2014年に行った調査によれば、「**整形はなし**」と答えたのは**男女とも約7割**にものぼりました。少し古いデータなので今ならもう少し割合は減るかもしれませんが、否定的な意見の中にはやはり「**親からもらった体をいじるのはよくない**」といった意見があったようです。



チョコレート シュークリーム

ふだんおなじみのスイーツながら、なんとなく難しそうだと手作りすることは少ないシュークリーム。今回のレシピはとても簡単なので、初心者でも大丈夫♪ぜひこの機会にチャレンジしてみてください。

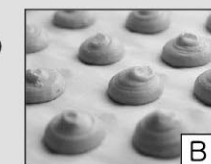
材料 (直径4cm×30個)

【シュー生地】
A:無塩バター……………40g
A:牛乳……………50cc
A:水……………50cc
A:塩・砂糖……………各1つまみ
卵……………3個
薄力粉……………60g

【チョコクリーム】
板チョコ……………150g
生クリーム……………300cc

作り方

- ① オープンを180度に予熱。卵を割りほぐし、薄力粉はふるっておく。板チョコレートは細かく刻んでおく。
- ② Aの材料を鍋に入れ、沸騰させて火を止めたら①でふるっておいた薄力粉を加えて混ぜ合わせる。
- ③ ②を中火にかけ、生地がひとかたまりになって鍋底に薄く膜が張ったら、火を止める。(30秒～1分)
- ④ ③の生地をボウルに移して、①の卵を5回に分けて加え、滑らかになるまで木べらですばやく混ぜ合わせる。
※すくって落とすときに生地が逆三角形に垂れるくらいが目安。(※写真A)
- ⑤ ④を直径1cmの丸口金の絞り袋に入れ、オープンシートを敷いた天板に直径3cmの大きさに絞り出す。(※写真B)
- ⑥ 水をつけたフォークで⑤の上に格子状の筋を入れ、霧吹きをする。
- ⑦ 180度のオーブンで20分、160度に下げて10分焼き、オーブンに5分ほど置いてから網に乗せて冷ます。
- ⑧ ①のチョコレートを湯せんで溶かし、生クリームを少しずつ加えて混ぜ合わせる。
ボウルの底に氷水を当てて泡立て器で8分立てにする。
- ⑨ 星形口金の絞り袋に⑧のチョコクリームを入れる。
- ⑩ ⑦のシュー生地を上から1/3のところで切り分け、⑨を生地の上部、下部の両方に絞り入れる。(※写真C)
下部の上にクリームの形を崩さないよう、上部を乗せて蓋をしたらでき上がり。



Let's try

とんちクイズ

今回はとんちのきいたクイズです!気分転換に考えてみてください。

1 寺が崩れるときは、
どんな音がするでしょう?

2 新幹線とかけましてゴルフと
解きます。
その心は?

3 硬貨が2枚あります。
2枚を合わせると150
円になります。その一
方が50円玉ではないとすると、この2枚の
硬貨は何と何でしょう?

4 常に満員の状態でいる鳥は何でしょう?

5 しゃぶしゃぶ、お寿司、
焼き肉の中で、名探偵
が好きな食べ物はどれ?

「<1> 羊羹、<2> しゃぶしゃぶ、<3> お寿司、<4> 焼き肉、<5> 刺身」
名探偵が好きな食べ物はどれ?
「<2> しゃぶしゃぶ」
「<3> お寿司」
「<4> 焼き肉」
「<5> 刺身」
羊羹は、お寿司、しゃぶしゃぶ、焼き肉、刺身のいずれにも含まれていないので、名探偵が好きな食べ物は、しゃぶしゃぶです。

■暮らしのたより■ 水蒸気を抑えていや～な結露を防ぐ!

暖かい部屋の空気が冷たい窓に触れて冷やされると、空気中の水蒸気は窓の表面で水滴となります。それが結露です。人の体からも水蒸気が出ますし、入浴や料理など、水蒸気は普段の生活で必ず発生します。意識して水蒸気の発生を抑えれば、結露を減らすことができます。水蒸気の発生を抑えるために気をつけたいのは加湿器の使い過ぎ。冬場は湿度を保つことも大切ですが、加湿しすぎにならないように心がけましょう。

また、お風呂のフタの開けっ放しもNGです。洗濯物を室内に干すことも、できれば避けた方がよいのですが、室内干しする場合は、除湿器を使用するなどの工夫をするとよいでしょう。そして、こまめに換気して余分な水蒸気を外に出すことも大切です。換気のために窓を開けるときは、二か所の窓を同時に開けると効率よく換気できます。調理中は換気扇を忘れずに。調理が終わっても30分程は換気扇を回しっぱなしにしておきましょう。

結露対策に効果的なリフォームのひとつに「内窓の取り付け」があります。今ある窓の内側に窓を取り付け、窓を二重にします。二つの窓の間の空気の層が、暖熱効果を発揮。部屋の中の暖かい空気が外気の冷たさに触れないため、窓表面に結露がでにくくなります。

そして、この「内窓の取り付け」は、同時に、夏場の厳しい暑さの時には、断熱効果を発揮し快適な生活環境づくりにも繋がります。

