

■ひとり言■

こんにちは。エムエスホームの佐原です。いつもお世話になります。

今年は例年より暖かい日が続き、春の訪れと桜の開花も早いように感じられておりましたが如何でしたでしょうか？毎年、桜が咲くこの時期は、寒の戻りと雨模様が続き、桜の散り始めを早めてしまうこともありましたが、しかし、今春は幸いにも天候に恵まれ、見事に咲き誇る満開の桜を見ることができました。

そして、ふと、夜桜を見てみたいと思い立ち、幸い、風もなく、星空が眺められる暖かい夜でしたので夜桜の見物に出掛けてみました。スタート地点は、京成線鬼越駅に近い市川市消防局で、真間川沿いの桜並木の下を上流に向かって歩いてみると、満開の桜と提灯が川面に照らされ、幻想的な光景が見られました。そして、富貴島小学校そばの大柏川の合流地点から、そのまま真間川に沿って進んで行くと、本来、ここからが、夜桜見物のハイライト地点で、毎年多くの見物者や露店が立ち並び賑やかなポイントでした。しかし、今年は満開の夜桜にも拘わらず、人出も露店も少なくどこか異様なほど寂しい状況でした。これはやはり、コロナウイルス感染の影響によるものかと思われましたが、久しぶりに見事な夜桜を鑑賞することが出来ました。



■お客様の施工現場から■ 屋根、外壁、窓廻り等の外装全体の改修工事/国分 O様邸

先月3月の「爽風市川通心」の紙面上でも、この国分O様邸の「トイレ・洗面所廻りのリフォーム」をご紹介させて頂きました。今回は、この「トイレ・洗面所廻りのリフォーム」と同時に依頼されておりました、「屋根・外壁・窓廻り」等の外廻りの改修工事の内容をご紹介させて頂きます。

まず、今回、建物の外部全体にわたる改修をご依頼頂きましたきっかけは、長年にわたる1階和室で発生していた雨漏りでした。そこで、建物の外部を詳しく調査しましたところ、モルタル外壁の至る所にヒビ割れが見られ、屋根、軒天井、窓や戸袋廻りの傷みも進んでいたため、建物の外廻りの改修が必要なことをご提案させて頂き、屋根・外壁全体にわたる工事のご依頼を頂きました。

そこで、初めに着手させて頂いた箇所は雨漏りの原因となった、「2階屋根軒天井の剥がれ」部分を張り替え、窓・戸袋廻りの木部を取り替え、モルタル外壁のヒビ割れ部分も防水処理して、外壁全体をシリコン塗料にて塗装致しました。さらに、屋根はスレートのコロニアルの傷みも進んでいたため、軽量のガルバリウム鋼板金属屋根材で葺き重ね、同時に、雨樋も全て取り替えて約1ヶ月にわたる作業を完了させて頂きました。



■リフォーム・増改築の専門店■

有限会社 **エムエスホーム**

千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強工事業者協会組合員

フリーダイヤル ☎0120-541-209

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ.....<http://www.ms-home.com>



生活と住まいの情報をみなさんにお届けします

爽風市川通心

卯月
うづき
4月号

爽やかな風が私たちの街と心を吹き抜けてゆく VOL.126 2020年4月

知
って
得
る

住まいの
あれこれ

進学・進級の春!収納を中心に子供部屋を見直してみませんか?

片づけしやすい
子供部屋の
インテリア



進学・進級のシーズンである4月は子供の成長を感じる季節です。大人がうまく導いてあげることで、今までできなかったこと、苦手だったことができるようになる子は少なくありません。子供部屋のお片づけもそのひとつ。インテリアを少し見直してみませんか。

子供目線で
収納の問題を
見直そう



収納の問題について、子供と大人では感じ方が違うものです。大人にとっては「こうした方が使い勝手がいい」と思えるやり方が、子供には合っていないことも。収納を考えるときには、子供の目線を意識してみてください。たとえば収納の場所が高過ぎると、大人には最適でも、子供は出し入れがしにくいかもしれません。まずは「子供の目線」で部屋を見直してみることから始めましょう。

お出かけするときや帰宅したときはものが移動するため、収納場所をしっかりと確保しておかないと、部屋があっという間にゴチャゴチャになってしまいます。ランドセルや学用品、制服など、どこに置くのかをあらかじめ決めておけば、出かけるときに「どこだっけ?」と探す手間や時間が省けます。幼稚園児のお子さんなど、まだひとりで用意をするのが難しい場合は、リビングの一角に収納場所を設けておくとういでしょう。

通学・お出かけ
グッズは置き場
を決める。



小物ボックスは
ラベルで仕分け



子供はおもちゃや文房具など、小さなアイテムをたくさん持っています。散らかりやすい小物は、ふたつきのボックスに入れて収納するのがおすすめ。中に何が入っているのかわかりやすいよう、ボックスのふたにはラベルを貼っておきましょう。



お部屋の
収納スペースを
有効活用

子供部屋には大きな収納スペースがあまりないものです。そこで活用したいのが、ベッド下などのすき間スペース。キャスターつきの収納ボックスを利用すると、奥まで使えるようになります。



進学の際には、それまで使っていたものが要らなくなることも多いですね。そのタイミングで思い切って断捨離してみましょう。要らなくなったものは誰かに譲ったり、インターネットで売却したりすれば無駄になりません。



進学の
断捨離
の準備

ティータイム * TEA TIME *

お休みの理由あれこれ

仕事や学校、その他の行事などをお休みするとき、一般的にはどんな理由が多いのかを、ちょっと調べてみました。



しお本
ま休日
すみは

有給休暇は理由に関係なく取れる労働者の権利です。つまり「有給取得の際は、その理由をいなくてもいい」というのは、法律的に正解です。

休みの理由で多いのは体調不良&慶弔ごと



仕事や学校行事などを、止むを得ない事情で休まなければいけないときってありますよね。最も多い理由は、やはり「体調不良」。頭痛や腹痛、発熱など不調がある場合や、本人だけでなく家族の体調不良もお休みを取る理由になります。

ほかに、お休みを取るできごとに親族の「慶弔ごと」があります。親しい親戚の結婚式や葬儀などには、お休みを取ってでも出席したい、と思うのは一般的なので、多くの職場でも認められています。



子供の運動会や入学式、卒業式は？



運動会や入学式、卒業式など、子供の行事に参加するために有給休暇を使うのはあり？なし？育児に対する意識が高まってきた昨今、そんな論争が活発に行われています。ただ、未だに昭和気風が抜けない職場では「あり得ない」といわれてしまうことがあるようです。

手作りあやっ Happy Homemade Sweets



サクサクのクッキー生地に、香ばしいキャラメルアーモンドが絶妙に絡んだお菓子「フロランタン」。一見難しそうですが、家でも意外と簡単に、しかも一度にたくさん作れます。1週間ほど日持ちするので、プレゼントにも最適ですよ。

アーモンド フロランタン

材料 20cm×20cm角形のオーブントレイ

【クッキー生地】	【キャラメルアーモンド】
バター……………70g	バター……………30g
グラニュー糖……………30g	上白糖……………30g
卵……………1/2個	はちみつ……………30g
アーモンドブードル……………20g	生クリーム……………50cc
薄力粉……………120g	アーモンドスライス…100g

作り方

クッキー生地

- ① バターを常温にして砂糖を加えてすり混ぜ、卵をほぐして混ぜる。さらにアーモンドブードルと薄力粉を加えてさっくり混ぜ合わせる。
- ② ①の生地をまとめてラップに包み、冷蔵庫で1時間ほど寝かせる。
- ③ オーブントレイにシートを敷き、その上に②の生地を伸ばしたら、フォークで穴を開け、180度のオーブンで15分ぐらい焼く。

キャラメルアーモンド

- ④ アーモンドスライスを180度のオーブンで5分ほど焼く。
- ⑤ フライパンにアーモンドスライス以外の材料をすべて入れて、弱火で5分ほど煮詰めたら、④のアーモンドスライスを加え全体に絡める。
- ⑥ 焼き上がった生地の上に乗せ、180度のオーブンで20分ほど焼く。
- ⑦ 粗熱が取れたらカットしてできあがり。



カットは
温もりの
ある内に



Let's try 注意カクイズ



Q1 タロー君のお母さんには、男の子が5人います。名前は上からイチロー、ジロー、サブロー、シロー。さて、一番下の子供は何という名前でしょうか？

Q2

杖をついたお年寄りが、荷物を重そうに持って電車に乗ってきました。でも誰も席を譲ろうとはしません。なぜでしょうか？



Q3

犬、キジ、サルを家来にして鬼退治に行った桃太郎ですが、最初に出会ったのは一体誰でしょうか？



Q4

走ってスーパーに買い物に行ったAさん。しかし店内に入れてもらえませんでした。その理由は？



Q5

大量に荷物を積んだトラックが、道を曲がる時何かを落としました。それは一体何でしょうか？



Q6

カエルのお父さんは「ゲロゲロゲロ」お母さんは「ケロケロケロ」鳴きます。では子供は何と鳴くでしょうか？

06… 鳴かない (カエルの子はおたまたまから)

05… スレート

04… 行ったときに間店していたから

03… おおあや

02… 席が空いていたから

01… タロー

注意カ
クイズの答え

暮らしのたより ■ 外壁の色選びは家のまわりとの調和も大切！

外壁の塗り替えは10年毎に建物を守るために必要なもので、塗装の色は長く付き合うことにもなるので、気に入ったカラーで仕上げたいものです。

せっかく塗り替えるなら、好みのカラーにしたいですし、後悔もしたくありません。そこで、まず、「街並みになじむカラー」を選ぶようにすると失敗はありません。近隣の建物の色と調和がとれることも大切です。そのため、家の近くを散歩して、色選びを意識しながら家の壁のカラーを見て見ましょう。また、次の塗り替えまでの間、徐々に汚れてしまうのは避けられないことですが、汚れが目立ちにくい色を選べばきれいな状態を長く保てます。汚れが目立たないカラーは、ベージュやグレーなどの中間色。ホワイトも人気ですが、真っ白よりはアイボリーのように少し色彩があるほうが汚れは目立ちにくくなります。これらのカラーは、街並みや廻りの色合いともなじみやすく、失敗が少ないカラーといえます。

外壁を塗り替えるなら、イメージを一新したいところですが、窓枠などのサッシや玄関ドアなど塗り替えられない部分がありますので、塗らない部分の色とのコーディネートも考えながら、カラーを選ぶことも大切です。また、色は広いところほど薄く明るく仕上がる傾向があるので、カラー見本で色を決める際には、ちょっと暗いかなと思うくらいのカラーを選ぶとよいでしょう。

もし、これから外壁の塗り替えを予定されておられるなら、これらのことを参考にされて塗り替えを検討してみては如何でしょうか？

