

■お客様の施工現場から■ 火災保険利用による屋根廻り改修の追加工事ご依頼/宮久保「様邸」

爽風市川通心3月号の紙面で「火災保険利用による屋根廻りの改修」の施工記事をご紹介させていただきました。その際、屋根廻りの改修を安全に進めるために、足場を掛け作業に当たりましたが、建物の屋根廻りに加え、外壁、軒下、窓、ベランダ廻りの老朽化もかなり進んでおりました。このため、屋根廻りの作業が終了し、足場を取り払う前に、外壁廻りの塗装も同時に進めて欲しい、とのご依頼により追加の工事に着手することになりました。しかし、当初の作業は、屋根廻りのみの改修を想定しておりましたので、そこにまた、新たに塗装等の作業が加わりますと、いろいろな箇所のいろいろな問題点が発生し、一つ一つを解消しながら作業を進めていく必要性が出てまいりました。特に、一番の問題点は、1階の瓦棒トタン屋根の上に鉄骨のベランダが設置されており、トタン屋根を塗装するためには、ベランダの床に敷き詰められている床板を全て取り払い、塗装した後、新規にプラスチック製のデッキ材を取り付ける必要がありました。また、屋根裏の軒天井のあちこちが剥がれ、穴も開いておりましたので、建物の屋根裏全体に石膏系のボードを張り、その後、塗装し、当初の、屋根改修の着工から約1.5ヶ月にて全ての作業を完了させて頂きました。

今回のこの改修を終え、今後、お客様も安心、快適にお過ごしになれることと思われま



知って得する **住まいのあれこれ**
初夏を楽しもう!
ベランダピクニック

初夏を感じるこの時期に、ベランダに出ると心地よい風が吹き、す〜っと深呼吸したくなること、ありませんか？
そこで一つご提案。慣れ親しんだ我が家のベランダに遊びを加えて、家族やお友だちとゆったりゆったり楽しんでみるのはいかがでしょうか？



気持ちのよい季節を堪能! まったりベランダピクニック

「ベランダピクニック」という言葉をご存知ですか? 読んで字の如くですが、ベランダピクニックのよい点は、ちょっとしたお出かけ気分を味わえるだけでなく、外と家の中の行ききが数秒でできることです(笑)
足りないものがあればさっと取りに家の中へ…!
新鮮な食材は食べたいタイミングで取り出せますし、冷たいものは冷たいうちに、熱いもの熱いうちに…なんてことも叶います◎



では、これから始める初心者が準備すべきアイテムについて紹介します。

あったらいいな「テーブルセット」

ピクニックといえばレジャーシートですが、テーブルセットがあれば、お洒落なくつろぎ空間が完成します☆
とはいえ、かさばるから収納場所に困る…と気になる方も居ますよね。そんな方にオススメなのが折り畳み式タイプ。ネットで探せばケースつきのものやロータイプのものも見つかるので、手間なく手軽にゲットできます。



まるで海外!? 「ハンモック」



リラックスしたい方に断然オススメのアイテムです。最近では手間いらずで、簡単にセットできるハンモックがあります。
インテリアを邪魔しないデザインを選べば、ふだんから部屋に置いておくこともできますよ◎
日光を浴びてゆったり揺られながら読書なんて、優雅な気持ちになりますよね〜。

夕暮れとともに「おしゃれなランタン」で雰囲気作りを

昼間とはまた違った雰囲気を楽しめるのが、夜の時間帯。ランタンやアウトドア用のライトを1つ用意するだけで、おしゃれ空間を創り出せます。お酒を片手にゆったりした時間を過ごすのもいいですね〜。ただし、夏場は明らかに虫が寄ってくるので要注意。くれぐれも虫除けスプレーをお忘れなきように!



いかがでしたか? ふだんは洗濯物を干すだけの空間になりがちなベランダですが、ちょっとした遊びを加えるだけでリラックス空間に変わります。たまにはベランダで紅茶を飲んだり読書したり、心地のよい時間を過ごせるスポットとして、ぜひ楽しんでみてくださいね。



■ひとり言■ こんにちは。エムエスホームの佐原です。いつもお世話になります。

例年、5月のゴールデンウィークの時期ともなりますと、市内のあちこちに、うす紫色の鮮やかな藤の花が見られる爽やかな季節となりました。まだ、朝晩は、多少の肌寒さは感じられますが、日々、心地良くお過ごしのことと思われま

このたびのコロナウイルスが初めて日本にもたらされたのは、2020年1月、クルーズ船ダイヤモンド・プリンセス号の乗客712名の感染から全国に拡大して現在に至りました。当初は、日本も含め、世界中にこれほどの勢いで波及していくとは、誰一人予想しておらなかったのではないかと思われます。しかし、今や、世界の累積感染者数は約1億5千万人、死者310万人にも上り、この先いつ収束に向かうのか予想もつきません。

この様な状況の中で、東京オリンピックが数ヶ月後に開催される予定ではありますが、当然、多くの規制や安全面の対策等々の様々な難題を抱え、開催を強行する意義がどこにあるのか疑問です。将来に悔いを残すことのないよう検討頂きたいものです。

■リフォーム・増改築の専門店■

有限会社 **エムエスホーム**

千葉県知事建設業許可(般-17)第42746号 日本木造住宅耐震補強工事業者協同組合会員

フリーダイヤル ☎0120-541-209

〒272-0824 市川市菅野4-18-27 TEL:047-323-2280 FAX:047-323-2285

ホームページ………<http://www.ms-home.com>

営業 9:00~18:00 休日 日曜・祝日

ティータイム
* TEA TIME *
花粉の時期のお洗濯

止まらない目のかゆみ、鼻のつまりや全身の気怠さ…。この時期になると必ず悩みのタネとなるのが「花粉症」。この辛さなんとかならないの？ その気持ち、よ〜わかります。ところで、みなさんはこの時期のお洗濯、どうしていますか？花粉対策の中でもお洗濯って大事なんですよ。

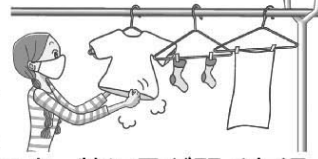
① 柔軟剤を使おう

実は、柔軟剤には静電気を防止し、花粉の付着を防ぐ効果があります。部屋干し、外干しどちらにも有効なので、必須アイテムですね！



② 外干し派さんの花粉対策

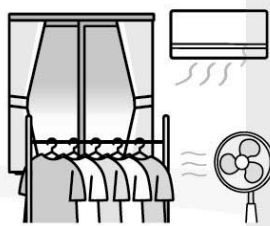
外干しでオススメなのは、朝に洗濯を済ますこと。特に風が弱く気温が低め、湿度の高い日は花粉の飛散が少ないので洗濯日和です。花粉の飛散ピークは11～14時と17～19時。なので早朝に干し、11時までに取り込めればOK！取り込む際にはマスクを着用し、手でパタパタと払ってください。実はこの一手間で、タオルで約46%、Tシャツ約65%、布団なら約57%もの花粉を除去できるのですよ。(2005年3月花王調べ)



こういった工夫で減らせるとはいえ、ある程度の花粉は洗濯物と一緒に室内に入ってしまうので、空気清浄機でしっかり除去しましょう！

③ 部屋干し派さんの「ニオイ」対策

部屋干しでどうしても気になるのが「ニオイ」です。この「ニオイ」対策のカギは干し時間の短縮。時間が長いとどうしても、その間に雑菌が繁殖してニオイのもとに…。扇風機、除湿機、エアコンを活用するのがオススメです。



Let's try
心理テスト
(あなたの長所)

自分では気づいていない長所を知って、自信を持てば、あなた自身だけでなく、周りの人も幸せになれるはず。今回は、自分の自覚していない長所を知る心理テストです。ぜひお試しください。

テスト

眼をつむって、ひらひらと飛んでいる蝶々を思い浮かべてください。この蝶々は一体どこに飛んでいくのでしょうか。あなたが思う場所を次の①から④の中から選んでください。

- ① 牧場や草原
- ② 美しい薔薇の公園や庭園
- ③ 高い青空
- ④ 林の中



診断

①を選んだ人……あなたは、平和をこよなく愛する人です。積極的に争いのない世界を作ろうとします。あなたの長所は、その行動力です。

②を選んだ人……あなたは、美しいものや感動するものを見分ける鋭い感覚を持っています。その鋭い美意識があなたの長所です。

③を選んだ人……あなたは、辛いことも素直に受け入れて、自分だけでなく人にも希望を与えられる力を持っています。あなたの長所は、その前向きな姿勢です。

④を選んだ人……あなたは、物質的なものへの執着心がなく無欲で、真実を見抜く知恵があります。それがあなたの長所です。

手作りおやつ
Happy Homemade Sweets

家でコーヒーケーキを作ってみませんか。今回は、材料を次々に入れて混ぜ、炊飯器で焼くだけの簡単メニューです。



炊飯器でつくる
コーヒーケーキ

◎材料3～4人分

- ホットケーキミックス……………200g
- 卵……………1個
- コーヒー牛乳……………180cc
- サラダ油……………大さじ1

◎作り方

- ①炊飯器のお釜にサラダ油を引く。
- ②①に卵を割り入れて泡立てる。
- ③②にコーヒー牛乳とホットケーキミックスを入れて、ゴムベラでサックリ混ぜる。
- ④炊飯する。※念のために竹串を刺して、生地がついてこなければOK。ついてくればもう少し炊飯する。
- ⑤大きなお皿に炊飯釜を逆さに伏せて中身を出したら、できあがり。



■暮らしのたより■

庭のリビングで季節を身近に！

バルコニーやベランダ、庭などを「第2のリビング」として使うアウトドアリビング。屋外に位置するその空間は解放感たっぷりで、心地いい風や自然光を感じながら過ごすことができます。春から夏にかけての爽やか季節なら、テーブルと椅子を用意して、お茶や食事を楽しむのも心地いいものです。いつものメニューも、外で食べれば特別おいしく感じられそうです。クッションやソファを用意すれば、読書や昼寝を楽しむリラックス空間にも早変わり。夏になれば、夕涼みや子供の水遊びスペースとしても使えます。ちょっとした非日常感を演出できるアウトドアリビングは、一人や家族で楽しむのはもちろんのこと、親しい人たちを招いたホームパーティなどでも活躍します。開放的な空間でゆったりとした時間を過ごせます。アウトドアリビングは、その都度テーブルや椅子を持ち出すだけでもつくれますが、庭ならウッドデッキやサンルームを、ベランダならウッドパネルやタイルなどを設置すれば、さらに使い勝手のいい空間になります。使い勝手をよくするポイントは、リビングと地続きになるように床の高さをそろえること。フラットな床なら出入りがぐっとスムーズになります。外からの視線が気になる場合は、フェンスなどで対策を。また、シェードやテラス屋根を設置しておけば、日差しの強い夏場も過ごしやすくなります。四季を感じられるアウトドアリビングで、おうち時間がもっと楽しくなりそうです。

