

爽風市川通心

爽やかな風が私達の街と心を吹き抜けていく VOI.167

ブッキング・ドットコムが抱える課題

インターネット経由で民泊可能な物件の予約ができる「booking.com」ですが、最近になってさまざまな問題が生じています。

特に、物件として登録された民泊用の家屋などが、実際に現地に行く存在しない、詐欺物件の登録が相次いでいることで、サービスそのものの信頼性を揺るがす状況にもなっています。

今後どのような対策を講じて、安全性を担保しながら事業を継続していくのが注目されています。

【ブッキング・ドットコムとは】

オランダの宿泊予約のためのオンライン旅行会社であり、アゴダなどで知られるブッキング・ホールディングスの子会社となっています。

日本におけるブッキング・ドットコムの展開は、開設以来、海外旅行を目的とするアウトバウンド予約の割合が高い時期が続いたのですが、日本国内の宿泊施設の登録数が増加するとともにアウトバウンドとインバウンドのバランス

が変化し、2016年には日本国内ユーザーの国内宿泊施設の予約割合が最多となり、2019年には国内ユーザーによる予約者比率が、海外からの予約者を上回りました。

【ブッキング・ドットコムのトラブルとは】

ブッキング・ドットコムにおいて生じている最も顕著な問題は、冒頭にも述べた詐欺物件の登録です。詐欺物件とは、本来存在しない宿泊施設を悪質な登録者が登録し、利用者が前もって宿泊費用を支払っても、実在しない物件のため、詐欺事件となってしまうケースが相次いでいることです。

ブッキング・ドットコムでは多数の宿泊施設を取り扱っており、登録の際には物件内容の把握などに勤めてはいるものの、品質管理が難しいため、一部の物件はサービス基準を満たさないことがあったり、今回の問題のように虚偽物件が登録されてしまったりするケースがあります。

【宿泊代金未払い問題】

宿泊施設がブッキング・ドットコムを介して旅行者に客室を販売し、宿泊サービス提供後にブッキング・ドットコムから支払われるはずの宿泊代金の入金が大幅に遅れてしまう事態が発生しました。

ホテルチェーンの一部店舗では、1ヵ月経っても支払いが無く、ブッキング・ドットコムに問い合わせしても「順次対応しており入金日についてはお答えできません」と回答され、啞然としたと言います。

大手のホテルチェーンであれば支払い遅延があっても、資金力があるために影響は最小限でしょうが、民泊事業を行っている個人や、インバウンド比率が高い宿泊特化のペンションや旅館への影響は計り知れません。



健康そうだん室

慢性疲労症候群

悪化すると日常生活に悪影響を及ぼす場合も

強烈な疲労と倦怠感を伴う病気で

医学的に病名が付与されたのは1988年のことで、現在医学的な研究が進められています
が、まだ発症の原因も不明で、治療薬なども開発されていません。

●慢性疲労症候群とは

そもそも疲労は、単なる疲れであり少し睡眠をとり、栄養を補給すれば良くなる程度のことも多いのですが、激しい倦怠感を伴う慢性疲労の場合は、仕事や社会生活が出来ないぐらいの状況である事、もっとひどくなって歯磨きや入浴など、身の回

りのことが出来なくなり、日常生活に介助がいるほど重くなる場合もあります。

このように、疲労の特徴は「生活が著しく損なわれるような強い疲労」であり、通年に渡って日常生活を当たり前のようにごせなくなるのが「慢性疲労」と定義されています。

●慢性疲労症候群の症状

慢性疲労症候群に該当する場合、強い疲労が継続して続くため、短期間の休養では回復できず、月に何日も仕事を休んだり、家事も出来なくなったりすることもあります。これらの激しい慢性疲労に加えて、微熱、頸部あるいは腋窩のリンパ節腫脹、筋力低下、筋肉痛を覚えるような状態が継続して続くと、慢性疲労症候群と診断されます。

●慢性疲労症候群の治療

原因が不明であることから、根本的な治療法も見つかっていません。そのため現在の治療は、対症療法に限定して行われていることが大半ですが、最も効果があるのは抗うつ剤や睡眠導入剤の投与です。ゆっくり休養することが必要であることから、精神的な安定を最優先とした投薬が行われる以外、明確な治療法がまだ存在しないのです。

そのため、治療も長期化することが予想され、根治も困難なことから、慢性疲労症候群の原因解明が待たれています。



■暮らしのたより■

転倒を防いで安全な住まいに！

意外に多い、家の中での転倒事故。床の段差をなくしたり、階段に手すりを付けるなどして、転びにくく安全な環境を整えていきましょう。高齢者のケガの原因で多いのが「転ぶ」事故。その半分以上は、外ではなく、家の中で起こっています。年を重ねると筋力や視力の衰えにより、段差に足が引っかかったり、転びやすくなったりします。転倒は、骨折などの大きなケガにもつながります。我が家で安心して過ごすために、転びにくい家造りを意識しましょう。住まいの中で意外とつまずきやすいのが、廊下と部屋の境目などにあるちょっとした段差です。こうした段差をなくす方法の一つが、「段差見切り」「すりつけ板」などと呼ばれる、室内の段差解消スロープを付けること。接着剤などで貼るだけなので簡単に取り入れられます。大きな段差には手すりがあると安心です。特に、階段の手すりは必須。手すりは、転倒を防ぐのはもちろんのこと、立ち上りや歩行を楽にしてくれるというメリットもあります。また、階段の檀の先に滑り止めを付けるのも、転倒防止策の一つ。目立つ色の滑り止めにする、と、段差を意識しやすくなり、より安全性が高まります。

がんたん レシピ！

新玉ねぎの温玉のせ牛丼

新玉ねぎとは、黄玉ねぎや白玉ねぎを早取りし、すぐに出荷されたもの。春らしい旬の玉ねぎを使った絶品の牛丼を作りませんか。

牛肉、玉ねぎの旨味と醤油の相性がいいですよ。ご飯がすすむので、五月病も吹き飛んでしまいそう。牛丼によく合う温玉もトッピング。

みんなが大好きなどんぶりを、ぜひ作ってみてくださいね。



材料



【4人分】

牛肉（切り落とし）…250g	味 醃 … 5 0 c c
新玉ねぎ … 大1個分	砂 糖 … 大 さ じ 1
生姜（すりおろし）…1かけ分	[その他] ご飯 … 4人分
[A] だし汁 … 50 c c	温 玉 … 4 個
濃 口 醬 油 … 5 0 c c	紅 シ ョ ウ ガ … 適 量
酒 … 5 0 c c	* * * * *

①牛肉は大きければ食べよく切っておく。玉ねぎは上下を切り落として皮をむき、薄切りにする。生姜は皮をスプーンなどでこそげ取り、すりおろしておく。

②鍋に[A]のだし汁、濃口醤油、酒、味醃、砂糖を入れ、玉ねぎを加えて火にかける。玉ねぎに火が通るまで

煮る。③鍋に牛肉、すりおろした生姜を加えて煮る。色がかわったら火を止める。生姜を加えることで、牛肉の臭みを消すことができる。④どんぶりに炊いておいたご飯を盛り付け、牛丼の具材を汁ごと盛り付ける。多めに作ってストックする場合、牛丼の具を耐熱性の冷凍用保存容器に入れ、あら熱がしっかりと取れてから蓋をして冷凍する。

⑤真ん中に温玉をのせ、紅ショウガを添える。温玉がなければ新鮮な卵を用意し、生卵にしてもよい。好みで七味唐辛子、一味唐辛子をかけてもよく合う。

【ポイントメモ】牛肉はさっと火が通る程度にしましょう。



ビューティー サロン



爪が弱い人でもできるネイル

ネイルをしたくても、爪が薄いまたは割れやすいという理由で諦めている方もいるのではないのでしょうか。そんな方にはジェルネイルが適している場合があります。ジェルネイルとは、爪にジェル状の特殊な液体を塗布し、UV光やLED光で硬化させることで、耐久性のあるネイルアートを作る方法です。

通常、ジェルネイルは自然な光沢や輝きを持ち、通常のネイルポリッシュよりも長持ちします。爪を強化し、保護する効果がありますが、適切なケアと技術を用いて施術することが重要で、爪の健康を保つために、ジェルネイルを施術する際には、定期的なメンテナンスとネイルの休息をとりましょう。爪の保湿にはキューティクルオイルやハンドクリームがお勧めです。



■お客様の施工現場から■ 和風玄関の瓦屋根の取り替え/本北方 0 様邸

このたび、こちらのお客様とお付き合いさせて頂くことになりましたきっかけは、当方のホームページをご覧になられ、また、ご自宅からも近距離でもあるためご一報を頂き、リフォームご検討内容と状況を確認のためお伺いさせて頂くことになりました。

こちらのお住まいは、築約45年、建坪30坪の木造サイディング張り2階建ての建物で、新築時より建物全体や玄関屋根廻りのメンテナンス、修理等もないまま経過してきたため、特に、玄関の瓦屋根や木製支柱等が長年にわたって雨風にさらされて傷みが進み倒壊寸前の状況でした。

そこで、当方よりお薦めさせて頂きました改修方法は、まず、玄関屋根の重い瓦を降ろして、腐食した木製の支柱を解体・撤去することから始める様ご提案させて頂きました。そして、屋根は新たに、軽量で腐食・変色のない耐久性の高いガルバリウム鋼板屋根材を葺き、更に、屋根を支える支柱にも同じ材質の金属サイディング材でカバーし、約1週間にて全ての作業を完了させて頂きました。

今回の改修を終え、建物の景観と安全も向上し、お施主様も大変ご満足の様子でした。

ハウス

こんにちは。エムエスホームの佐原です。いつもお世話様になります。

例年、この季節ともなりますと、朝晩の冷え込みも和らぎ、郊外の林や森の木々も新芽を吹き初め、いよいよ新緑がまばゆい季節になってまいりました。

一方、我が家の庭廻りにも、以前より先代が少しずつ植え込んだ、マキ、ツゲ、ツツジ等々の庭木があちらこちらに見られ、近郊の緑地同様、少しずつ新緑の空間を広げてまいりました。

しかし、毎年この季節を迎えますと、わが家の庭のあちこちに、様々な雑草が芽を吹き出し日々その量を増やしております。そして、そのままこの状態を放置しておきますと、やがて庭中が手を付けられない状況となります。

このため、当方も、事務所に出勤する前の早朝五時頃に起床し、毎日、約二時間ずつ、合算すると約一週間にわたり作業を続ける状況ともなります。そして、幸いなことに、先月末、やっと全ての草取り作業も終え、一息付ける日がやってまいりましたのでホットしております。今日この頃です。

建築職人組合 市川支部

- 発行： 有限会社エムエスホーム
- 編集： 佐原正男
- 住所： 〒272-0824
市川市菅野 4-18-27
- フリーダイヤル： 0120-541-209
- TEL： 047-323-2280
- FAX： 047-323-2285
- URL： <http://www.ms-home.com>
- e-mail： ms-home@din.or.jp



代表の佐原です。地元のお客様へ最適なリフォームの提案とサービスの提供に努めております。お住まいのことで、お困りな際には、どうぞ、お気軽にご相談、ご用命ください。

エムエスホームの概要

商号：有限会社エムエスホーム
設立：平成9年8月1日
許認可：千葉県知事建設業許可
(般-17) 第42746号
営業内要：大工工事、内装・水廻り、
屋根・外壁塗装、バリアフリー、
耐震補強工事、その他小工事
所在地：市川市菅野 4-18-27
電話：047-323-2280
フリーダイヤル：0120-541-209
ホームページ：<http://www.ms-home.com>